



4.2.2020.

KRATKI ISJEČAK RADIONICE “RAD SA PLATFORMAMA”

PREDAVAČ

BARBARA MARKOVIĆ

1.DIO RADIONICE

AIRBNB PLATFORMA

REGISTRACIJA

3 KORAKA ZA POČETAK RADA SA AIRBNB (Basic steps)

- 1. OPIS SMJEŠTAJA (osnovni tehnički podaci)
- 2. FOTOGRAFIJE I OPISI JEDINICE
- 3. KALENDARI I CIJENE





Q Istražite odredište: „Sicilija”

Dodaj oglas

Domaćin

Spremljeno

Putovanja

Poruke

Pomoć



Što vam možemo pomoći pronaći?



Smještaji



Doživljaji



Pustolovine

Danas na Zagreb



Kontrolna ploča domaćina

Dolazne poruke

Rezervacije

Kalendar

Oglasi

Napredak

Vodiči

Dodaj novi oglas

Ponudite doživljaj

Vi ste domaćin, vi kontrolirate platformu!!!

i Uvjeti, privatnost i drugo

BASIC PRICE- OSNOVNA CIJENA

Odredite cijenu smještaja

Povećajte svoje šanse za primanje rezervacija
Odredite postavke pametnih cijena kako bi cijena vašeg smještaja bila konkurentna i u skladu s potražnjom na vašoj lokaciji.

Odredite istu osnovnu cijenu za sva noćenja

Osnovna cijena
To će biti vaša zadana cijena.

€ 157

Preporuka: €22 ?

Valuta

EUR euro

Uredi postavke pametnih cijena PREPORUČENO

[< Natrag](#) [Sljedeće](#)

 **Krenite s nižom cijenom kako biste privukli rezervacije**

Novi domaćini kreću s nižom cijenom kako bi privukli prve rezervacije. Domaćini koji odrede cijene do 5 % više ili niže od preporučenih imaju gotovo četverostruko veće šanse za dobivanje rezervacija.

SMART PRICING- PAMETNE CIJENE

Uredite postavke pametnih cijena PREPORUČENO

Osnovna cijena
To će biti vaša zadana cijena za datume za koje isključite pametne cijene.

€ 157

Preporuka: €22 ?

Minimalna cijena
Kad potražnja za smještajem bude slaba, cijena noćenja bit će snižena kako biste privukli veći broj rezervacija. Koja je najniža cijena koju biste naplatili?

€ 110

Preporuka: €15 ?

Maksimalna cijena
Ako postoji velika potražnja, npr. u gradu se održava festival koji privlači velik broj gostiju, koja je najviša cijena noćenja koju biste naplatili?

€ 471

Preporuka: €66 ?

[< Natrag](#) [Sljedeće](#)

 **Povećajte broj rezervacija u razdobljima slabe potražnje**

Opcija pametnih cijena može automatski prilagoditi vašu cijenu noćenja s obzirom na potražnju, tj. čimbenike poput lokalnih događaja koji privlače velik broj gostiju, sezonskih trendova te radnih dana i vikenda.

čet.	pet.	sub.
€22	€24	€25

Primjerice, na dan kad vaš oglas gleda manji broj ljudi, cijena će biti snižena kako biste privukli veći broj rezervacija.

[<](#) ● ● ● [→](#)

FORMIRANJE CIJENA

Podaci rezervacije, iznos, detalji

lipanj 2020. ▾

Mjesec

Godina

Danas

?

Postavke dostupnosti · Postavke cijena

po	ut	sr	če	pe	su	ne
		1	2	3	4	5
			€350 ·	€350 ·	€350 ·	€350 ·
6	7	8	9	10	11	12
	€350 ·	€350 ·	€350 ·	Julian - €2.382,19 Potvrđeno		
13	14	15	16	17	18	19
				€350 ·	€350 ·	€350 ·
20	21	22	23	24	25	26
Hervé - €2.122,31 Potvrđeno						
27	28	29	30	31		
	€350 ·	€350 ·	€350 ·	€350 ·	Amaara - €1.260...	

kolovoz 2020.

po	ut	sr	če	pe	su	ne
					1	2
					Amaara - €1.260,87 Potvrđeno	

×

Dolazak

pon., srp. 20, 2020

Odlazak

pon., srp. 27, 2020

Datum rezervacije

uto., sij. 14, 2020

Konfirmacijski kod

HM2DN2FWYK

Pogledaj kalendar

Isplata

€315 x 7 noćenja

€2.205,00

Naknada za usluge

-€82,69

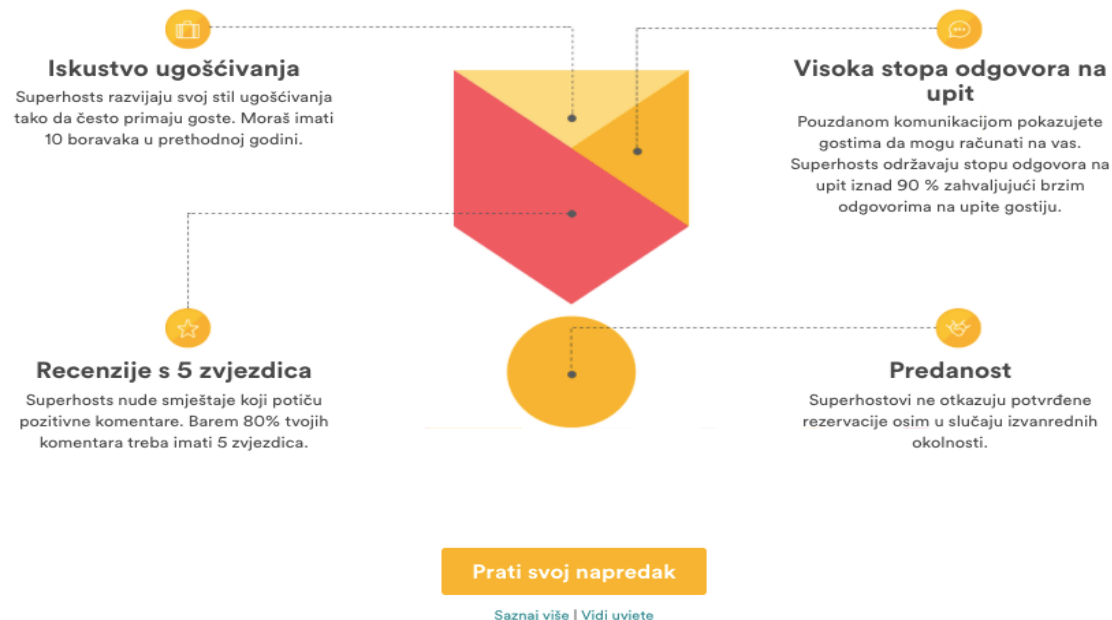
Ukupno (EUR)

€2.122,31

Prikaži povijest transakcija

Kako postati SuperHost

Svaki domaćin ima svoj vlastiti stil, ali ovo su osnovne odlike svakog Superhost-a



STATUS SUPERHOST IZNAJMLJIVAČA

KOMUNIKACIJA S GOSTOM IZVAN
AIRBNB JE DOZVOLJENA KADA JE
REZERVACIJA POTVRĐENA

MOGUĆE JE PRIJAVITI GOSTA
U TIJEKU NJEGOVA BORAVKA

UVJETI OTKAZIVANJA REZERVACIJA

FLEKSIBILNI,
UMJERENI
STROGI,
DUGOROČNI,
SUPERSTROGI 30 DANA,
SUPERSTROGI 60 DANA

Ways to earn more

< > 1 of 5

Boost your bookings by 213% for April

To improve your chances of getting booked, change your nightly prices to the price tips.

[Change to price tips](#)

[Preview tips](#) · No, thanks



Promotions

1 active promotion

You're always in control of your listing, price, and availability. [Read more](#)

[Give feedback](#)

Ways to earn more

< > 3 of 5

Earn up to €4,900 for Feb 7 - 20

To boost your chance of getting booked for these dates, show a special offer of 16% off.

[Set 16% off](#)

[No, thanks](#)



Promotions

1 active promotion

You're always in control of your listing, price, and availability. [Read more](#)

[Give feedback](#)

[Kreiraj novi oglas](#)



Novi način promocije oglasa

Promotivne ponude novi su način da privučete pažnju gostiju. Jednostavno je: dajte gostima dobru ponudu i ostvarite nove pogodnosti koje će vam pomoći u predstavljanju smještaja na Airbnb – od novog izgleda oglasa u rezultatima pretraživanja do uvrštenja u e-mailove koje šaljemo gostima.

Dostupne promotivne ponude



Promotivna ponuda s posebnim uvjetima

Odaberite datume i popust

Aktivne promotivne ponude

20. TRA - 30. TRA

Promotivna ponuda s posebnim uvjetima: 18 % popusta

Još uvijek prikupljamo podatke za izračun.



Promocije, popusti....KAKO ZARADITI VIŠE?

2. DIO RADIONICE

BOOKING.COM PLATFORMA

The Booking.com logo is displayed on a dark blue rounded square background. The text "Booking.com" is in white, with ".com" in a lighter blue color.

Booking.com



Ova internetska stranica koristi kolačiće. Kliknite [ovdje](#) za više informacija.

Booking.com



Već ste naš partner?

[Prijavite se u Ekstranet](#)

Pridružite se još 1,164,200 drugih objekata koji surađuju s Booking.com-om!

**Pridružite se
Booking.com-u**
Potencijalni gosti čekaju

Započni novu registraciju

Nastavi s registracijom

Koliko objekata (na različitim adresama) želite dodati?

1

Vrsta smještajnog objekta

Molimo, odaberite

Vaše ime i prezime

Vaša adresa e-pošte

Kreni

Ako nastavite s postupkom registracije, dozvoljavate Booking.com-u slanje poruka e-pošte vezanih uz registraciju vašeg objekta.

Create a password

Your password must be at least 8 characters long and contain both letters and numbers.

Login name/property ID

New password

Confirm new password

Create password

Uvjeti otkazivanja

Odaberite svoje postavke vezane uz plaćanje unaprijed i uvjete otkazivanja rezervacija.

Kakva vam pravila otkazivanja najbolje odgovaraju?

☐ **Besplatno**

☐ **Fleksibilno**

☐ **Djelomično fleksibilno**

☐ **Manje fleksibilno**

☒ **Najmanje fleksibilno**

Najmanje fleksibilno otkazivanje

Ukoliko gost otkaže manje od 30 dana prije dolaska, bit će mu naplaćen ukupan iznos troškova otkazivanja.

Ako gost otkaže najmanje 30 dana prije datuma prijave, platit će:

Ne plaća ništa

30 dana prije

14 dana prije

7 dana prije

1 dan prije

14:00 na dan dolaska



Gost neće snositi nikakve troškove

Gost će platiti ukupan iznos

Breakfast

Is breakfast available to guests?

☐ No

☒ Yes

Breakfast price

☐ Included in price

☒ Guests can pay for breakfast

Cost of breakfast? (per person, per day, including all fees and taxes)

10

€

What kinds of breakfast are available? (Select all that apply)

American

Asian

Continental

Full English/Irish

Gluten-free

Halal

Italian

Kosher

Vegan

Vegetarian

How is breakfast served? (Select all that apply)

À la carte

Buffet

What do you serve for breakfast? (Select all that apply)

Bread

Pastries

Pancakes

Jam

Butter

Cheese

Cereal

Cold meat

Eggs

Yogurt

Fruit

Coffee

Tea

Hot chocolate

Fruit juice

Champagne

À la carte menu

Local specialities

Cooked/warm meals

When does breakfast start and finish?

Day

From

To

Add

Languages Spoken

English

Save



Što dobivam za proviziju koju platim?

✓ **Veća online vidljivost**

U Booking.com-u aktivno radimo na pozicioniranju vašeg smještajnog objekta na tražilicama kao što su Google, Bing i Yahoo kako bi bio dostupan korisnicima diljem svijeta i kako biste privukli najveći mogući broj potencijalnih gostiju.

✓ **Inovativni alati i mogućnosti**

✓ **Trenutna potvrda**

✓ **Provjerene recenzije gostiju**

✓ **Podrška 0-24**

Page news		
●	Available rooms	>
●	Conversion	>
●	Ranking	>
●	Length of stay	>
●	Average daily rate	>
●	Cancellations	>
●	Reduce workload	>
●	All topics	>

Unread

Create a deal that's just right for you

Creating your own deal doesn't need to be complicated. Boost occupancy in no time with a basic deal that's easy to set up, yet customizable enough to meet your exact requirements. Select your own discount rate, dates, runtime, and much more.

Take me there

⌚ Maybe later

Unread

Set up an Early 2020 Deal to fill new-year occupancy in advance

Many guests make New Year's resolutions to travel, or they just want something to look forward to in the coming months, so reservations on our site peak at the start of the year. Take advantage of this increased interest, and set up an Early 2020 Deal. Give a discount of 20% or more on stays January 1–March 31, booked from December 10. You'll get an Early 2020 Deal label on Booking.com, accessibility through a special landing page and on-site advertisements, be featured in email and other marketing campaigns, and have your discounted price appear on price comparison sites like Google.

Take me there

⌚ Maybe later

Very popular in your area

Get up to 18% more bookings by improving your property page score

We put together some tips to help you reach a 100% property page score and get more guests to your property.

Take me there

⌚ Maybe later

Zahvaljujemo svim polaznicima radionice,
napominjemo kako će cijela prezentacija
biti poslana putem maila
na adresu ostavljenu tijekom predavanja..

Hvala vam

- Predavanje održala: Barbara Marković

